

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» марта 2022г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 17:00 часов 18 марта 2022 года в холле дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска на 1 этаже.

Заочное голосование проведено с 08:00 часов 21 марта 2022. по 17:00 часов 27 марта 2022г.

Инициаторами общего собрания являются:

1. ██████████, прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв.1812.
2. ██████████, прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 708

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Белянчикова Л.В. – директор управляющей организации ООО «УК Акварин».

Собственникам выдано бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 161 (Сто шестьдесят одна) штука.

В счётную комиссию поступило бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 119 (Сто девятнадцать) штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 11710,9 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 18 приняли участие собственники, владеющие 8407,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,79% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Оформление результатов голосования и подсчёт голосов проводился председателем собрания ██████████ и секретарем собрания ██████████.

Решения об отклонении предложенных кандидатур председательствующего на общем собрании и секретаря, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов не принималось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Акварин» (сокращенное наименование ООО «УК Акварин»).
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Акварин» и собственниками помещений.

4. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
5. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.
6. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Волна и К».
7. Оплату за потреблённую тепловую энергия производить в ПАО «Т Плюс» с 01.04.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.
8. Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.
9. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.
10. О допуске к обслуживанию иных провайдеров.
11. Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.
12. Избрание Совета дома, выборы Председателя Совета дома.
13. «О наделении полномочиями ООО «УК Аквамарин» по подписанию соглашения об установлении бессрочного сервитута (право ограниченного пользования) в пользу ООО «Энергосеть» (или иной сетевой организации) в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030206:703 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и/или замены инженерных систем и оборудования сетевой компании в интересах сетевой компании на условиях, определяемых ООО «УК Аквамарин».
14. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: [REDACTED] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв.1812, избрать секретарем собрания: [REDACTED] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 708 предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7566,80	90,00	82,10	0,98	758,50	9,02

Принято решение: Избрать председателем собрания: [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв.1812, избрать секретарем собрания: [REDACTED] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 708 предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

2. **По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7885,10	93,79	0,00	0,00	522,30	6,21

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7821,00	93,03	0,00	0,00	586,40	6,97

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования

Предложено: Утвердить Перечень и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7702,10	91,61	168,60	2,01	536,70	6,38

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования

5. **По пятому вопросу:** Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Предложено: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование

другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7845,20	93,31	159,10	1,90	403,10	4,79

Принято решение: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

6. **По шестому вопросу:** Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

Предложено: Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7998,0	95,13	105,30	1,25	304,10	3,62

Принято решение:

Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

7. **По седьмому вопросу:** Оплату за потреблённую тепловую энергия производить в ПАО «Т Плюс» с 01.04.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД

Предложено: Оплату за потреблённую тепловую энергия производить в ПАО «Т Плюс» с 01.04.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,30	4,64	7648,90	90,98	368,20	4,38

Принято решение:

Оплату за потреблённую тепловую энергия **не производить** в ПАО «Т Плюс» с 01.04.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта **не распределять** на всю площадь МКД

8. **По восьмому вопросу:** Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

Предложено: Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7733,50	91,98	250,70	2,98	423,20	5,04

Принято решение: Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

9. **По девятому вопросу:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Предложено: Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8003,00	95,19	63,30	0,75	341,10	4,06

Принято решение: Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

10. **По десятому вопросу:** О допуске к обслуживанию иных провайдеров.

Предложено: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров:

1. ООО "Телеком.ру"

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7984,70	94,97	33,6	0,40	389,10	4,63

Принято решение: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру ООО «Телеком.ру».

2. «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»)

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7903,20	94,00	151,30	1,80	352,90	4,20

Принято решение: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру ПАО «ВымпелКом».

3. «МТС» (ПАО «МТС»)

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7986,90	95,00	123,50	1,47	297,00	3,53

Принято решение: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру «МТС» (ПАО «МТС»)

4. «Дом.ру» (АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7932,40	94,35	123,50	1,47	351,50	4,18

Принято решение: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру «Дом.ру» (АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

11. По одиннадцатому вопросу: Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

Предложено: Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8052,60	95,78	49,40	0,59	305,40	3,63

Принято решение: Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома.

А. Предложено: Избрать Совет Дома (подтвердить полномочия) в следующем составе:

1. [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 1912

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,40	90,39	187,50	2,23	620,50	7,38

Принято решение: Избрать в Совет Дома [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 1912

2. [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 607

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,40	90,39	187,50	2,23	620,50	7,38

Принято решение: Избрать в Совет Дома [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв. 607

Б. Предложено: Избрать Председателем Совета дома [REDACTED] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв.1812

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7627,00	90,72	159,90	1,90	620,50	7,38

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 18, кв.1812

13. По тринадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО «УК Аквамарин» по подписанию соглашения об установлении бессрочного сервитута (право ограниченного пользования) в пользу ООО «Энергосеть» (или иной сетевой организации) в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030206:703 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и/или замены инженерных систем и оборудования сетевой компании в интересах сетевой компании на условиях, определяемых ООО «УК Аквамарин».

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК Аквамарин» по подписанию соглашения об установлении бессрочного сервитута (право ограниченного пользования) в пользу ООО «Энергосеть» (или иной сетевой организации) в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030206:703 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и/или замены инженерных систем и оборудования сетевой компании в интересах сетевой компании на условиях, определяемых ООО «УК Аквамарин».

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7944,90	94,50	54,50	0,65	408,00	4,85

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «УК Аквамарин» по подписанию соглашения об установлении бессрочного сервитута (право ограниченного пользования) в пользу ООО «Энергосеть» (или иной сетевой организации) в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030206:703 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и/или замены инженерных систем и оборудования сетевой компании в интересах сетевой компании на условиях, определяемых ООО «УК Аквамарин».

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Предложено:

Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих

собраний многоквартирного дома на информационном стенде в подъезде дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4, 1 этаж.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8139,00	96,81	34,20	0,40	234,20	2,79

Принято решение: Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде в подъезде дома № 18 ул. Аблукова г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4, 1 этаж

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 8 (Восьми) листах.

Местом хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола находится в офисе управляющей организации ООО «УК аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4, 1 этаж.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 (Двух) листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан – собственников в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании очного голосования на 16 (Шестнадцати) листах.
4. Решения заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 119 (Сто девятнадцать) шт.
5. Приложение № 1 к Решению заочного голосования на 1 (Одном) листе.
6. Протокол счётной комиссии на 8 (Восьми) листах.
7. Итоги голосования (выписка из протокола) на 8 (Восьми) листах.
8. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
9. Договор управления с ООО «УК Аквамарин» (проект).

Председатель общего собрания


(подпись)

"31" марта 2022г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

"31" марта 2022г.