

Годовой отчет № 5

г. Ульяновск
ул. Аблукова, д.12

30.03.2022

Отчетный период: 01.01.2021 – 31.12.2021
Абонируемая площадь дома: 13 129,20 м²

Общая информация о выполняемых работах

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 971 845 руб.
- за содержание дома	3 168 338 руб.
- за текущий ремонт	157 550 руб.
- за услуги управления	645 957 руб.
Получено денежных средств, в том числе	2 775 979 руб.
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 775 979 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 195 866 руб.

Выполненные работы

	Наименование работ (услуг)				Годовая фактическая стоимость работ (услуг/руб)
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
1	Уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	44 639 руб.	535 671
2	Механизированная уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	4 727 руб	56 718
3	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	кв.м	37 943 руб	455 321
4	Техническое обслуживание МКД	ежемесячно	кв.м	46 609 руб	559 304
5	Проведение электроизмерений	по графику	кв.м	919 руб	11 029
6	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	кв.м	14 180 руб	170 154
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м	12 210 руб	146 522
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м	5 908 руб	70 898
9	Поверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику	кв.м	7 615 руб	91 379
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	кв.м	2 495 руб	29 935
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	кв.м	38 863 руб	466 356
12	Содержание и обслуживание зеленых насаждений	ежемесячно	кв.м	16 543 руб	198 514
13	Управление МКД	ежемесячно	кв.м	53 830 руб	645 957
14	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежемесячно	кв.м	22 582 руб	270 987
15	Услуги по регистрации и учету граждан	ежемесячно	кв.м	6 958 руб	83 502
16	Обслуживание откатных ворот	ежемесячно	кв.м	1 838 руб	22 057
17	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	мес	15 750 руб	189 000
18	Обслуживание домофона	ежемесячно	мес	9 450 руб	113 400
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				16 402
	Установка воздухоотводчиков, автоматов, на тех этаже				2 160
	Установка замков (мусорокамеры, 24 шт.)				13 080

Прокладка кабеля ВВГ по МОП (материал)				1 162
---	--	--	--	-------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	1126 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 644 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 644 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Водоотведение	
Общий объем потребления	1126 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 591 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 591 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Горячее водоснабжение	
Общий объем потребления	0 куб.м.
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Отопление	
Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Электроэнергия	
Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114 718 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	114 718 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.

ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Газ	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
ТКО	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

На начало года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

На конец года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	21 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	365 851 руб.

Директор (руководитель) Белянчикова Л.В. /



