

Годовой отчет № 1

г. Ульяновск
ул. Аблукова, д. 4

30.03.2022

Отчетный период: 01.01.2021 – 31.12.2021
Абонируемая площадь дома: 11 214,50 м²

Общая информация о выполняемых работах

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	661 062 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 401 905 руб.
- за содержание дома	2 477 360 руб.
- за текущий ремонт	134 596 руб.
- за услуги управления	789 949 руб.
Получено денежных средств, в том числе	3 380 704 руб.
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 380 704 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	682 263 руб.

Выполненные работы

	Наименование работ (услуг)				Годовая фактическая стоимость работ (услуг/руб)
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
1	Уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	20 186 руб.	242 232
2	Механизированная уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	8 523 руб	102 276
3	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	кв.м	26 130 руб	313 557
4	Техническое обслуживание МКД	ежемесячно	кв.м	32 858 руб	394 302
5	Проведение электроизмерений	по графику	кв.м	785 руб	9 420
6	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	кв.м	6 056 руб	72 670
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м	6 056 руб	72 670
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м	5 944 руб	71 324
9	Поверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику	кв.м	3 140 руб	37 681
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	кв.м	785 руб	9 420
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	кв.м	35 101 руб	421 212
12	Содержание и обслуживание зеленых насаждений	ежемесячно	кв.м	20 859 руб	250 308
13	Управление МКД	ежемесячно	кв.м	65 829 руб	789 948
14	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежемесячно	кв.м	30 503 руб	366 041
15	Услуги по регистрации и учету граждан	ежемесячно	кв.м	7 177 руб	86 127
16	Обслуживание откатных ворот	ежемесячно	кв.м	1 570 руб	18 840
17	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	мес	13 900 руб	166 800
18	Обслуживание домофона	ежемесячно	мес	8 340 руб	100 080
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				195791
	Замена светодиодных ламп, светильников в МОП				55 578
	Ремонт контуров ГВС, замена розлива ХВС,ГВС				105 018

	Замена доводчиков дверных в МОП, реновация скамеек			11 875
	Бурение отверстий дренаж в тех.подполье			19 000
	Установка воздухоотводчиков на тех этаже			4 320

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	10410 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	255 361 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	255 361 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Водоотведение	
Общий объем потребления	10410 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	227 357 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	227 357 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Горячее водоснабжение	
Общий объем потребления	0 куб.м.
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Отопление	
Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Электроэнергия	
Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.

Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	212 727 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	212 727 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Газ	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
ТКО	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

На начало года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

На конец года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	369 547 руб.

Директор (руководитель) Белянчикова Л.В. /  /

