

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 20,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«02» августа 2022г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 20

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Очная часть собрания состоялась** в 16:00 часов 12 июля 2022 года в холле дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска на 1 этаже.

**Заочное голосование проведено** с 08:00 часов 14 июля 2022г. по 17:00 часов 25 июля 2022г.

Инициаторами общего собрания являются:

1. [REDACTED], помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 1101.
2. [REDACTED], помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 502.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Белянчикова Л.В. – директор управляющей организации ООО «УК Аквамарин».

Собственникам выдано бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 102 (сто две) штуки.

В счётную комиссию поступило бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 85 (Восемьдесят пять) штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 11542,40 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 20 приняли участие собственники, владеющие 8555,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,12% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Оформление результатов голосования и подсчёт голосов проводился председателем собрания [REDACTED] и секретарем собрания [REDACTED].

Решения об отклонении предложенных кандидатур председательствующего на общем собрании и секретаря, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов не принималось.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

4. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
5. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.
6. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Волна и К».
7. Оплату за потреблённую тепловую энергию производить в ПАО «Т Плюс» с 01.08.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.
8. Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.
9. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.
10. О допуске к обслуживанию иных провайдеров.
11. Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.
12. Избрание Совета дома, выборы Председателя Совета дома.
13. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: [REDACTED], прож. г.Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 1101, Избрать секретарем собрания: [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 502 предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8415,70	98,37	0,00	0,00	139,80	1,63

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: [REDACTED], прож. г.Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 1101, Избрать секретарем собрания: [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 502 предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

2. **По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8435,20	98,60	0,00	0,00	119,80	1,40

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8435,20	98,60	0,00	0,00	119,80	1,40

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.

**Предложено:** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8435,20	98,60	0,00	0,00	119,80	1,40

**Принято решение:** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2022 г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.

5. **По пятому вопросу:** Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

**Предложено:** Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8435,20	98,60	0,00	0,00	119,80	1,40

**Принято решение:** Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

- 6. По шестому вопросу:** Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

**Предложено:** Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8435,20	98,60	0,00	0,00	119,80	1,40

**Принято решение:**

Заключить договоры прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО, техническое обслуживание домофонной сети) с УМУП «Ульяновскводоканал», ГО ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Горкомхоз», ООО «Компания Волна» (действие прямых договоров распространить с даты подписания собственниками акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

- 7. По седьмому вопросу:** Оплату за потреблённую тепловую энергия производить в ПАО «Т Плюс» с 01.08.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.

**Предложено:** Оплату за потреблённую тепловую энергия производить в ПАО «Т Плюс» с 01.08.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
140,10	1,64	8178,30	95,60	236,60	2,77

**Принято решение:**

Оплату за потреблённую тепловую энергия **не производить** в ПАО «Т Плюс» с 01.08.2022 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта **не распределять** на всю площадь МКД

8. **По восьмому вопросу:** Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

**Предложено:** Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8240,50	96,32	0,00	0,00	314,50	3,68

**Принято решение:** Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

9. **По девятому вопросу:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

**Предложено:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8496,60	99,32	0,00	0,00	58,40	0,68

**Принято решение:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

10. **По десятому вопросу:** О допуске к обслуживанию иных провайдеров.

**Предложено:** Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров:

1. ООО "Телеком.ру"

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8404,60	98,24	33,60	0,39	116,80	1,37

**Принято решение:** Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру ООО «Телеком.ру».

2. «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»)

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8341,50	97,50	40,70	0,48	172,80	2,02

**Принято решение:** Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру ПАО «ВымпелКом».

3. «МТС» (ПАО «МТС»)

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8300,90	97,03	40,60	0,47	213,50	2,50

**Принято решение:** Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру «МТС» (ПАО «МТС»)

4. «Дом.ру» (АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8300,90	97,03	40,60	0,47	213,50	2,50

**Принято решение:** Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию собственников помещений дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска провайдеру «Дом.ру» (АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

**11. По одиннадцатому вопросу:** Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

**Предложено:** Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8496,60	99,32	0,00	0,00	58,40	0,68

**Принято решение:** Во избежание порчи холла и входных групп на первом этаже осуществлять ввоз строительных материалов через второй этаж.

**12. По двенадцатому вопросу:** Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома.

**А. Предложено:** Избрать Совет Дома (подтвердить полномочия) в следующем составе:

1. ██████████ г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 1001

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8121,90	94,94	0,00	0,00	433,10	5,06

**Принято решение:** Избрать в Совет Дома ██████████ г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 1001

2. [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 406

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8121,90	94,94	0,00	0,00	433,10	5,06

**Принято решение:** Избрать в Совет Дома [REDACTED], г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв. 406

**Б. Предложено:** Избрать Председателем Совета дома [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв.1006

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8121,90	94,94	0,00	0,00	433,10	5,06

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета дома [REDACTED], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 20, кв.1006

**13. По тринадцатому вопросу:** Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

**Предложено:**

Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъезде дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска.

**Проголосовали:**

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8495,35	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъезде дома № 20 ул. Аблукова г. Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 8 (Восьми) листах.

Местом хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Один экземпляр протокола находится в офисе управляющей организации ООО «УК аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4, 1 этаж.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 (Двух) листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан – собственников в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании очного голосования на 12 (Двенадцати) листах.
4. Решения заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 85 (Восемьдесят пять) шт.

5. Приложение № 1 к Решению заочного голосования на 1 (Одном) листе.
6. Протокол счѐтной комиссии на 7 (Семи) листах.
7. Итоги голосования (выписка из протокола) на 7 (Семи) листах.
8. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
9. Договор управления с ООО «УК Аквамарин» (проект).

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_   
(подпись)

"02" августа 2022г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_   
(подпись)

"02" августа 2022г.