Протокол № 1
общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск **«03» марта 2021г.**

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 8
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19:00 часов 31 января 2021 года в холле дома № 8 ул. Аблукова г. Ульяновска на 1 этаже.
Заочное голосование проведено с 08:00 часов 12 февраля 2021г. по 17:00 часов 24 февраля 2021г.

Инициаторами общего собрания являются:

1. [redacted], помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1005.
2. [redacted], помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1005.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Белянчикова Л.В. – директор управляющей организации ООО «УК Аквамарин».

Собственникам выдано бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 82 (Восемьдесят две) штуки.

В счётную комиссию поступило бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 69 (Шестьдесят девять) штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 8 ул. Аблукова г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 5939,40 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Счётной комиссией установлено, что в 1 (Одном) бюллетене заочного голосования (решениях собственников помещений в многоквартирном доме), оформленных собственниками квартир № 1303 (Два собственника, т.е. одно решение, заполненно от двоих одновременно и с пометками), ул. Аблукова, дом 8 неправильно заполнены бюллетени, что влечёт их недействительность.

Счётная комиссия не принимает к подсчёту вышеуказанные бюллетени голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 8 приняли участие собственники, владеющие 3048,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,33% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Оформление результатов голосования и подсчёт голосов проводился председателем собрания [redacted] и секретарем собрания [redacted].

Решения об отклонении предложенных кандидатур председательствующего на общем собрании и секретаря, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов не принималось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2021г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
3. Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.
4. Решение о работе мусоропровода
5. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников
6. Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома.
7. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
Предложено: Избрать Председателем собрания [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 8, кв. 1005, Секретарем собрания [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1005, предоставить им полномочия счётной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.
Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3048,5	85,17	130,00	4,26	322,1	10,57

Принято решение: Избрать Председателем собрания [redacted] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 8, кв. 1005, Секретарем собрания [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1005, предоставить им полномочия счётной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

2. **По второму вопросу:** Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2021г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
Предложено: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2021г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,95	87,42	203,45	6,67	180,1	5,91

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2021г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.

3. **По третьему вопросу:** Распределение коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

Предложено: Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,20	89,76	0,00	0,00	312,30	10,24

Принято решение: Распределять коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема - потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на всю площадь МКД.

4. Решение о работе мусоропровода

Предложено: Оставить закрытыми мусоропроводы в 2021г., т.е. ими не пользоваться. Для бытового и строительного мусора использовать строительный бункер, расположенный на придомовой территории в течение 2021г

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2951,5	96,82	41,5	1,36	55,5	1,82

Принято решение: Оставить закрытыми мусоропроводы в 2021г., т.е. ими не пользоваться. Для бытового и строительного мусора использовать строительный бункер, расположенный на придомовой территории в течение 2021г

5. **По пятому вопросу:** Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Предложено: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2237,60	73,40	347,35	11,39	463,55	15,21

Принято решение: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

6. **По шестому вопросу:** Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома.

А. Предложено: Избрать Совет Дома (подтвердить полномочия) в следующем составе:

1. [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 103.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2263,75	74,26	149,30	4,90	635,45	20,84

Принято решение: Избрать в Совет Дома [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 103.

2. [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 503

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,75	74,26	149,30	4,90	635,45	20,84

Принято решение: Избрать в Совет Дома [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 503

Б. Предложено: Избрать Председателем Совета дома [redacted] прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1101

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2163,85	70,98	224,20	7,35	660,45	21,66

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома [redacted], прож. г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 8, кв. 1101

7. **По седьмому вопросу:** Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Предложено:

Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 8 ул. Аблукова г. Ульяновска.

Проголосовали:

«За»»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2963,85	97,22	55,5	1,82	29,15	0,96

Принято решение: Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 8 ул. Аблукова г. Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 5 (Пяти) листах.

Местом хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Один экземпляр протокола находится в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4, 1 этаж.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан – собственников в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании очного голосования на 9 (Девяти) листах.
4. Решения заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 68 (Шестьдесят восемь) шт.
5. Приложение № 1 к Решению заочного голосования на 1 (Одном) листе.

6. Протокол счётной комиссии на 4 (Четырех) листах.
7. Итоги голосования (выписка из протокола) на 4 (Четырех) листах.
8. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.

Председатель общего собрания [redacted]

(подпись)

"03" марта 2021г.

Секретарь общего собрания [redacted]

(подпись)

"03" марта 2021г.