

# Годовой отчет № 5

г. Ульяновск  
ул. Аблукова, д.12

25.03.2023

Отчетный период: 01.01.2022 – 31.12.2022  
Абонируемая площадь дома: 13 129,20 м<sup>2</sup>

## Общая информация о выполняемых работах

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 195 866 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 238 701 руб.
- за содержание дома	3 156 331 руб.
- за текущий ремонт	157 550 руб.
- за услуги управления	924 820 руб.
Получено денежных средств, в том числе	4 152 652 руб.
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 152 652 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 281 915 руб.

## Выполненные работы

	Наименование работ (услуг)				Годовая фактическая стоимость работ (услуг/руб)
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
1	Уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	25 940 руб.	311 280
2	Механизированная уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	10 897 руб	130 766
3	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	кв.м	37 943 руб	455 321
4	Техническое обслуживание МКД	ежемесячно	кв.м	46 609 руб	559 304
5	Проведение электроизмерений	по графику	кв.м	919 руб	11 029
6	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	кв.м	8 000 руб	96 000
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м	8 000 руб	96 000
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м	5 908 руб	70 898
9	Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику	кв.м	3 676 руб	44 114
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	кв.м	7 483 руб	89 804
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	кв.м	27 440 руб	329 280
12	Содержание и обслуживание зеленых насаждений	ежемесячно	кв.м	24 420 руб	293 043
13	Управление МКД	ежемесячно	кв.м	77 068 руб	924 820
14	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежемесячно	кв.м	35 711 руб	428 537
15	Услуги по регистрации и учету граждан	ежемесячно	кв.м	8 008 руб	96 105
17	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	мес	15 750 руб	189 000
18	Обслуживание домофона	ежемесячно	мес	9 450 руб	113 400
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>97832</b>
	Замена светодиодных ламп освещения в МОП, уличное освещение				95142
	Ремонт дверей переходных балконов				2690

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	234 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 771 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 771 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	234 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 018 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 018 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	0 куб.м.
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Электроэнергия</b>	
Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	261 632 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	261 632 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Газ</b>	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>ТКО</b>	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>На начало года</b>		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

<b>На конец года</b>		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	25 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	658 725 руб.

Директор (руководитель) Белянчикова Л.В. /


