

Годовой отчет № 1

г. Ульяновск
ул. Аблукова, д. 4

25.03.2023

Отчетный период: 01.01.2022 – 31.12.2022
Абонируемая площадь дома: 11 214,50 м²

Общая информация о выполняемых работах

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	682 263 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 798 085 руб.
- за содержание дома	2 873 541 руб.
- за текущий ремонт	134 596 руб.
- за услуги управления	789 948 руб.
Получено денежных средств, в том числе	3 527 986 руб.
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 527 986 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	952 362 руб.

Выполненные работы

Наименование работ (услуг)					Годовая фактическая стоимость работ (услуг/руб)
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
1	Уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	25 940 руб.	311 280
2	Механизированная уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	9 308 руб	111 696
3	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	кв.м	26 140 руб	313 680
4	Техническое обслуживание МКД	ежемесячно	кв.м	32 858 руб	394 302
5	Проведение электроизмерений	по графику	кв.м	785 руб	9 420
6	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	кв.м	7 962 руб	95 547
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м	7 962 руб	95 547
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м	5 944 руб	71 324
9	Поверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику	кв.м	3 140 руб	37 681
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	кв.м	6 392 руб	76 707
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	кв.м	36 446 руб	437 357
12	Содержание и обслуживание зеленых насаждений	ежемесячно	кв.м	20 859 руб	250 308
13	Управление МКД	ежемесячно	кв.м	65 829 руб	789 948
14	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежемесячно	кв.м	30 503 руб	366 041
15	Услуги по регистрации и учету граждан	ежемесячно	кв.м	7 177 руб	86 127
16	Обслуживание откатных ворот	ежемесячно	кв.м	1 570 руб	18 840
17	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	мес	19 350 руб	232 200
18	Обслуживание домофона	ежемесячно	мес	8 340 руб	100 080
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				105390
	Замена светодиодных ламп, светильников в МОП, уличного освещения				96 940
	Ремонт дверей переходных балконов				8450

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	5377 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155 238 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	155 238 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Водоотведение	
Общий объем потребления	5377 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138296 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	138296 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Горячее водоснабжение	
Общий объем потребления	0 куб.м.
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Отопление	
Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Электроэнергия	
Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336 757 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	336 757 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Газ	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
ТКО	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

На начало года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

На конец года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	481652 руб.

Директор (руководитель) Белянчикова Л.В. /


