

Годовой отчет № 4

г. Ульяновск
ул. Аблукова, д. 8

25.03.2023

Отчетный период: 01.01.2022 – 31.12.2022
Абонируемая площадь дома: 5939,40 м²

Общая информация о выполняемых работах

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	547 212 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 004 957 руб.
- за содержание дома	1 641 311 руб.
- за текущий ремонт	71 428 руб.
- за услуги управления	292 218 руб.
Получено денежных средств, в том числе	1 758 632 руб.
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 758 632 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	793 537 руб.

Выполненные работы

Наименование работ (услуг)					Годовая фактическая стоимость работ (услуг/руб)
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
1	Уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	25 940 руб.	311 280
2	Механизированная уборка придомовой территории	ежемесячно	кв.м	4 929 руб.	59 156
3	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	кв.м	17 160 руб.	205 920
4	Техническое обслуживание МКД	ежемесячно	кв.м	21 085 руб.	253 018
5	Проведение электроизмерений	по графику	кв.м	416 руб.	4 989
6	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	кв.м	8 000 руб.	96 218
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м	8 000 руб.	96 218
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м	2 673 руб.	32 073
9	Поверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику	кв.м	1 663 руб.	19 956
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	кв.м	3 385 руб.	40 625
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	кв.м	18 233 руб.	218 807
12	Содержание и обслуживание зеленых насаждений	ежемесячно	кв.м	7 543 руб.	90 516
13	Управление МКД	ежемесячно	кв.м	24 352 руб.	292 218
14	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежемесячно	кв.м	9 741 руб.	116 887
15	Услуги по регистрации и учету граждан	ежемесячно	кв.м	3 623 руб.	43 476

16	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	Мес.	7 210 руб.	86 520
17	Обслуживание домофона	ежемесячно	Мес.	3 090 руб.	37 080
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				74398
	Замена светильников в МОП, уличного освещения				74398

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	773 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 322 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 322 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Водоотведение	
Общий объем потребления	773 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 881 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 881 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Горячее водоснабжение	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Отопление	
Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Электроэнергия	
Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 990 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 990 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Газ	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
ТКО	
Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	0 руб.
Оплачено потребителями	0 руб.
Задолженность потребителей	0 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

На начало года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

На конец года		
Авансовые платежи потребителей	Переходящие остатки денежных средств	Задолженность потребителей
0 руб.	0 руб.	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	230 254 руб.

Директор (руководитель) Белянчикова Л.В. / _____


